

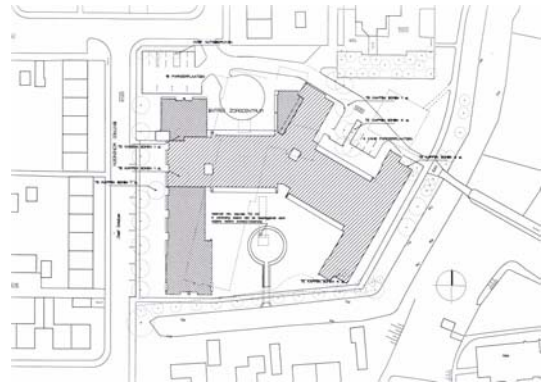
## VERNIEUWBOUW WOON-ZORGCENTRUM "DE KUIJER" IN NEDERHORST DENBERG (N-H) GEMEENTE WIJDE MEREN



Het oude gebouw van het zorgcentrum lag met een hoekverdraaiing midden op het terrein. Er was totaal geen rekening gehouden met de omliggende verkaveling. Het resterende openbare terrein was niet overzichtelijk en werd door de plaatselijke jeugd als hangplek en als voetbalveld gebruikt. Het gebouw voldeed niet meer aan de huidige normen en was bouwkundig in slechte staat.

### Situatie bestaand

De vervangende nieuwbouw is een zorgcentrum met ca. 28 aanleunwoningen. In het ontwerp is met de vorenstaande uitgangspunten zoveel mogelijk rekening te houden. Het volume van het zorgcentrum viel echter veel groter uit en nam inclusief de aanleunwoningen het totale beschikbare terrein in beslag. Na bestudering van de ingezonden bezwaarschriften is het programma op een aantal punten aangepast en is besloten om slechts 20 aanleunwoningen te bouwen. Ook is de massa aangepast, zodat deze op een grotere afstand komt te liggen van de gevel van de tegenoverliggende zgn. twee-onder-een-kap-woningen. Door gefaseerde sloop diende het ontwerp tevens rekening te houden met de gefaseerde bouw.



### Situatie nieuw



De voltooide oostgevel van het bouwdeel gerealiseerd in fase 1 van de bouw



**VERNIEUWBOUW WOON-ZORGCENTRUM "DE KUIJER" IN NEDERHORST DENBERG (N-H)  
GEMEENTE WIJDE MEREN**



In december 2005 zijn de bouwdelen van fase 1 opgeleverd. De tweede en laatste fase staat gepland voor december 2006.

