

## RENOVATIE KANTOORGEBOUW KAMER VAN KOOPHANDEL TE LEIDEN

Het gebouw is gebouwd in de jaren 1968, naar ontwerp van onze voorganger, ir. M.P. Schutte, in de stijl van de Nieuwe Zakelijkheid. Kenmerken van het ontwerp zijn de gevelindeling bekleed met Musschelkalksteen, waarin duidelijk de achterliggende betonnen structuur van de dragende borstweringen is te herkennen. Het gebouw heeft een open structuur en is vrij indeelbaar. De constructie bestaat uit in het werk gestorte betonnen vloervelden rustend op betonschijven en ronde betonkolommen. Zowel binnen als buiten zijn de kolommen bekleed met glasmozaïk.

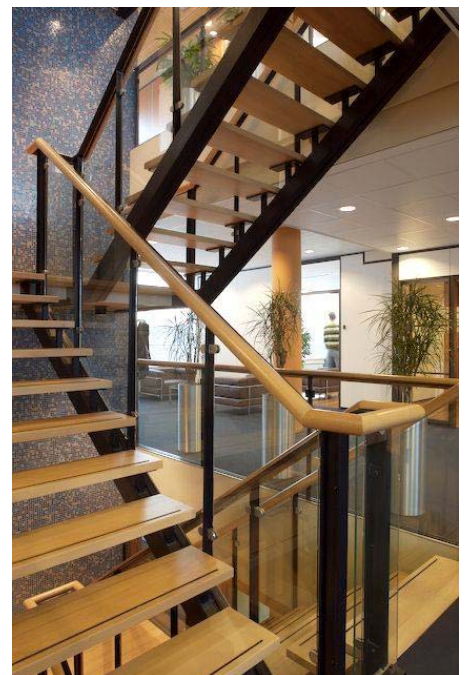
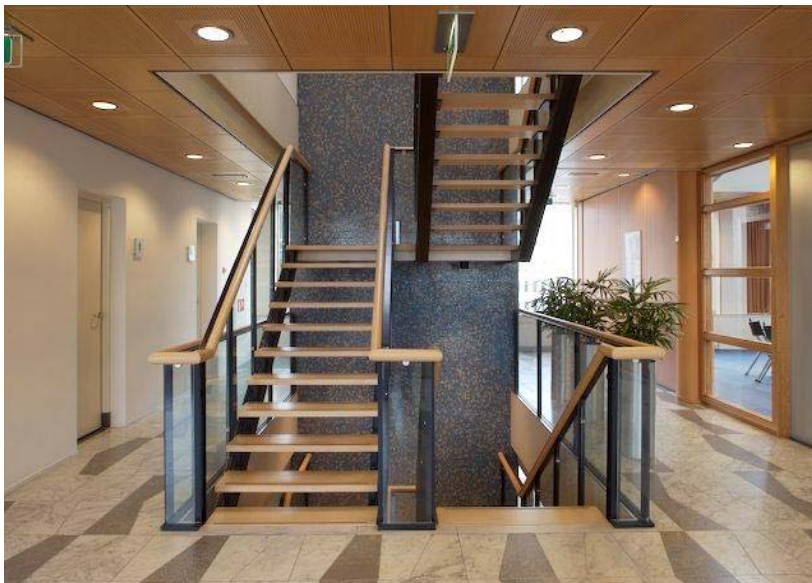


### DE GERENOVEERDE GEVEL AAN DE STATIONSWEG

In 1988 ontwierpen wij de uitbreiding aan de achterzijde met een parkeergarage en kantoorruimten op de begane grond en eerste verdieping. Om te voldoen aan de parkeernorm is op de tweede verdieping een parkeerdak, bereikbaar gemaakt middels een autolift.

In 2001 ontvingen wij de opdracht tot renovatie van het gebouw van de Kamer van Koophandel.

Het bestaande gebouw voldeed niet meer aan de eisen van deze tijd. Het gebouw had veel in pandige ruimten en te weinig nuttig kantooroppervlak gelegen aan de gevels. Doordat extra parkeerruimte verworven kon worden op een perceel aangrenzend aan het kantoorgebouw werden de parkeergarage in het souterrain en de 10 parkeerplaatsen op het dak en de autolift overbodig.



### HET GERENOVEERDE HOOFDTRAPPENHUIS

## RENOVATIE KANTOORGEBOUW KAMER VAN KOOPHANDEL TE LEIDEN

Gekozen is met behoud van het uiterlijk van het gebouw voor een totale grootschalige renovatie.

Het gebouw werd van binnen volledig gestript, ontdaan van alle installaties, inclusief de twee liften.

Een plan voor een totale nieuwe indeling met behoud van een aantal karakteristieke elementen is uitgewerkt.

De hoofdtoegangen aan de voor en achterzijde zijn gewijzigd en het gebouw is toegankelijk gemaakt voor mindervalide.



### WERKPLEKKEN AAN DE NIEUWE BUITENGEVEL

Om daglicht in de middenzone van de begane grond te laten komen en om meer kantoorruimte aan de buitengevels te maken zijn gaten gezaagd in de vloer van de eerste verdieping en het dakvloer van de tweede verdieping.

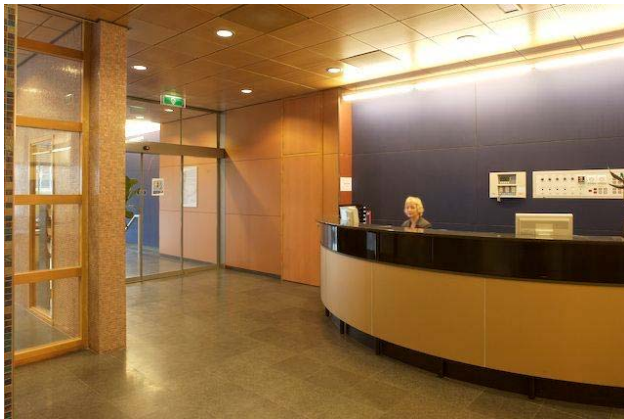


### DOORKIJK VAN HET FRONTOFFICE NAAR HET BACKOFFICE



RENOVATIE KANTOORGEBOUW KAMER VAN KOOPHANDEL TE LEIDEN

Een nieuw glazen hoofdtrappenhuis is in de middenzone geplaatst.  
Deze verbindt de verdiepingen van het souterrain tot de eerste verdieping.  
De bestaande hoofdtrap, in het midden van het gebouw is gedeeltelijk ontmanteld.  
Het gedeelte van de tweede tot de vierde verdieping is gehandhaafd en gerenoveerd.



De receptie in de centrale hal met uitzicht op het nieuwe hoofdtrappenhuis en op de voor en achterentree

De dragende wanden en de liftwanden zijn opnieuw bekleed met glasmozaïk



Werkplek frontoffice op de begane grond



RENOVATIE KANTOORGEBOUW KAMER VAN KOOPHANDEL TE LEIDEN

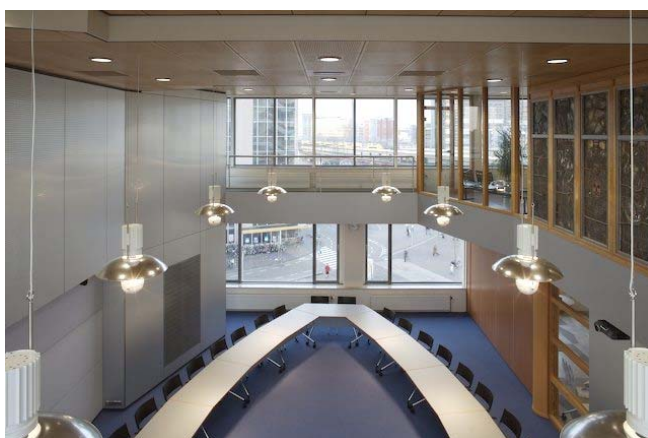


De verkleinde commissiekamer

Het secretariaat en de directie vertrekken op de tweede verdieping zijn gemoderniseerd. Op de derde en vierde verdieping zijn de vergaderruimten. De grote vergaderruimte is gemoderniseerd en opnieuw vormgegeven. Door gebruik te maken van voorzetwanden, waarachter de techniek is verwerkt, bleek het mogelijk deze ruimte minder massaal te laten overkomen. Ook de twee zaaltjes op de vierde verdieping zijn opnieuw vormgegeven. Tussen deze ruimtes is een schuifwand voorzien, die het mogelijk maakt deze ruimtes tot een grotere ruimte te maken.



Uitgiftebalie in de foyer



DE GERENOVEERDE GROTE VERGADERZAAL

